

LINTUKYMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN LIITTYMISSOPIMUKSEN EHDOT

Liittyessään Lintukymmin vesihuolto-osuuskuntaan liittyjä sitoutuu noudattamaan seuraavia ehtoja:

1. Liittymismaksu on vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä
Liittymismaksu maksetaan seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:
 - 1000 € Hankkeen rakentamisen alkaessaLoput:
 - A) Kertamaksu: Yhdellä kertaa hankkeen valmistuttua
 - B) Osamaksu: Tasaerissä puolivuositain. Max 10 vuotta

Lainan korot jakautuvat kaikkien liittyjien kesken hankkeen valmistumiseen asti. Hankkeen valmistumisen jälkeiset korkokulut jäävät niiden vastuulle, jotka valitsevat osamaksun.
2. Pääsääntöisesti kaikille tulee sekä vesi- että viemäriliittymä. Ne kiinteistöt, joilla on ennestään kunnallinen vesijohto voivat ottaa pelkän viemäriliittymän. Kiinteistön omistajan niin halutessaan hän voi ottaa myös varauksen, "tonttiliittymän", jolloin liittymähinta on 2000 € edullisempi. Tonttiliittymän ottaja vastaa itse myöhemmin asennettavan jätevesipumppaamon asennuskustannuksista. Liittymismaksun perusteena käytetään toteutuneita kustannuksia jaettuna liittyjien määrällä. Erissä maksettaessa maksu määräytyy liittymismaksujen suhteessa.
3. Liittymismaksua vastaan osuuskunta
 - Rakentaa vesi- ja viemärijohtojen runkojohdot
 - Rakentaa liittyjän talojohdot runkojohdosta kiinteistölle talokohtaisen vesijohdon venttiiliin ja jätevesipumppaamoon saakka, em. venttiiliin ja pumppaamon kaivu-, asennus- ja täyttötöineen
 - Antaa putki-, venttiili- ja pumppaamomateriaalin ja laitteet.
 - Antaa vesimittarin ja vesimittari sulut

Liittyjä tekee kustannuksellaan

 - Kiinteistöllä tarvittavan käsikaivun, talojohdon louhinnan, puuston raivauksen, kaapelinäytön ja vastaavat erikoistyöt
 - Pumppaamon sähköistysten
 - Tarvittavan ohjeiden mukaisen lämpöeristyksen ja suojauksen
 - Samaa talojohdtoa ehkä käyttävät kiinteistöt jakavat tätä johtoa koskevat liittyjälle kuuluvat kustannukset
4. Vesi- ja viemärijohtojen kunnossapidosta huolehtii osuuskunta vesijohdon talohaaraventtiiliin ja jätevedenpumppaamoon saakka. Em. venttiiliin, pumppaamon, talojohdon ja kiinteistöllä olevien johtojen ja laitteiden kunnossapidosta ja uusimisesta vastaa liittyjä.
5. Liittyjä sitoutuu maksamaan osuuskunnan kulloinkin päättämät maksut.
6. Osuuskunta vastaa veden johtamisesta kaupungin vesijohtoverkosta ja jäteveden johtamisesta kaupungin viemäriverkkoon.
8. Liittyjä sitoutuu noudattamaan vesilaitoksen yleisiä liittymisehtoja.